



# Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

## MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DELLA RETE STRADALE COMUNALE E DELLE AREE ACCESSORIE

-----  
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

### OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto interventi di manutenzione ordinaria di piccola entità da eseguirsi sulla rete stradale comunale e sulle aree accessorie quali marciapiedi, spartitraffico, aiuole, ecc., al fine di garantirne il mantenimento in efficienza, evitando al contempo di pregiudicare la sicurezza degli utenti.

Tali interventi, prevalentemente di carattere ripetitivo e omogeneo, resi necessari da cause diverse, sono da ritenersi non programmabili, ovvero non riconducibili ad un progetto di riqualificazione o di manutenzione straordinaria e si possono così riassumere:

- Manutenzione manto stradale anche con sistemazione di buche
- Manutenzione/rifacimento marciapiedi
- Manutenzione/rifacimento piazzole di sosta mezzi di trasporto locali
- Manutenzione/sostituzione chiusini
- Opere di selciatura
- Opere in pietra naturale
- Opere di pavimentazione esterna (vialetti, autobloccanti, ecc)
- Opere di fognatura
- Opere di illuminazione a servizio della rete stradale/pedonale

### DURATA DELL'APPALTO

L'appalto è di durata biennale; l'importo complessivo presunto posto a base di gara per lo svolgimento degli interventi di manutenzione in questione è il seguente

<b>Importi stimati dell'appalto</b>	<b>Importi (incluso oneri di sicurezza) al netto di IVA</b>
<b>a. Importo complessivo dell'appalto a base d'asta</b> (€ 250.000,00/annui per un totale di € 500.000,00/biennale)	<b>€ 500.000,00</b>
<b>b. costo della manodopera</b>	<b>€ 90.000,00</b>
c. Importo dell'eventuale periodo di <b>rinnovo</b> (12 mesi)	€ 250.000,00
d. Importo dell'eventuale <b>proroga tecnica</b> (3 mesi)	€ 62.500,00
<b>e. Totale senza quinto d'obbligo (= a. + c.+ d )</b>	<b>€ 812.500,00</b>
f. Importo dell'eventuale <b>quinto d'obbligo 1° contratto</b>	€ 100.000,00
g. Importo dell'eventuale <b>quinto d'obbligo 2° contratto</b>	€ 50.000,00
h. Importo dell'eventuale <b>quinto d'obbligo proroga</b>	€ 12.500,00

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



<b>tecnica</b>	
<b>i. Importo massimo pagabile, incluso eventuali quinto d'obbligo su rinnovo e proroga tecnica (= e. + f. + g + h)</b>	<b>975.000,00</b>

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

In considerazione del valore del contratto, si aggiudicherà l'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016. Fermo restando che il punteggio massimo attribuito è pari a 100, di seguito sono indicati gli elementi di valutazione e i relativi pesi ponderali.

### A. Offerta tecnica (peso ponderale: 70)

- a. **Tempo di intervento**, espresso in numero di **minuti**, in caso di interventi urgenti a chiamata per il ripristino di una situazione che può determinare situazioni di pericolo a persone o cose (base di gara: 120 minuti).
- b. Possesso di certificazione del proprio **Sistema di Gestione della Qualità (SGQ o QMS) in conformità alla UNI EN ISO 9001**
- c. Possesso di certificazione del proprio **Sistema di Gestione Ambientale (SGA o EMS) in conformità alla UNI EN ISO 14001**
- d. Possesso di certificazione del proprio **Sistema di Gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori (SCR o OHSAS) in conformità alla BS OHSAS 18001**

Le certificazioni di cui ai punti b, c, d, devono essere in corso di validità e rilasciate da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro Ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico.

### B. Offerta economica (peso ponderale: 30)

Percentuale unica di ribasso da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara (bollettino della Camera di Commercio della Provincia di Milano vigente)

## OBIETTIVI

Obiettivo primario è quello di assicurare un efficiente stato manutentivo della rete stradale e ciclopedonale, nonché delle relative strutture di pertinenza, al fine di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti e di offrire un miglior servizio.

Il perseguimento di tale obiettivo consentirà nel medio e lungo periodo di limitare gli interventi di manutenzione straordinaria, riducendo i relativi costi.

**IL DIRETTORE**  
**DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO**  
**Arch. Maurizio Rigamonti**